

AVIS DE RÉTROCESSION

Publication effectuée en vertu de l'article R. 143-11 du Code Rural et de la Pêche Maritime, relatif à la publication des décisions de rétrocession

Valant certificat d'affichage pendant une durée de 15 jours <i>Affiché le 12/10/2026</i>	Date et visa et Cachet de la mairie <i>Le maire Jean-Luc CASTELLI</i> 	Date d'envoi par la SAFER : 22/09/2026 
---	--	---

La Safer Occitanie porte à la connaissance des intéressés qu'à la suite d'une acquisition amiable, elle a procédé, selon les précisions ci-après, à la rétrocession des biens immobiliers ci-dessous désignés :

Dossier : RS 12 26 0177 01

Parcellaire :

Bozouls (12) : LES COUSTATS : C0300 (J) / C0300 (K) / C0301 (J) / C0301 (K)

Superficie totale du dossier : 1 ha 91 a 80 ca

Attributaire : Monsieur MENEL Henri

Profession : agriculteur

Motivation du choix :

Conformément à l'article L.111-2 du code rural et de la pêche maritime, cette vente permet de favoriser la mise en valeur durable des potentialités et des caractéristiques locales de l'espace agricole et forestier.

La rétrocession des parcelles concernées a été décidée afin de permettre la consolidation de l'exploitation agricole de Monsieur MENEL, exploitant à titre individuel, qui met actuellement en valeur une surface agricole utile de 50 ha 29 a 10 ca, dans le cadre d'une activité de production bovins viande, avec un troupeau d'environ 36 vaches.

Les parcelles rétrocédées présentent une forte cohérence foncière et fonctionnelle avec l'exploitation existante, puisqu'elles sont situées à moins de 100 mètres des terres déjà exploitées par Monsieur MENEL et à moins de 200 mètres du siège d'exploitation.

Cette proximité permet d'améliorer l'organisation du parcellaire, de limiter les déplacements des animaux et des matériels agricoles, de faciliter la conduite quotidienne de l'exploitation et d'optimiser les conditions de travail.

L'attribution contribue ainsi à renforcer l'assise foncière et la fonctionnalité de l'exploitation, tout en confortant sa pérennité économique et la mise en valeur durable des terres concernées.

Conditions financières : 16 576,00 € TTC

Service Départemental
Aveyron (12)
5c boulevard du 122e RI
Carrefour de l'Agriculture
12 026 RODEZ
Tél : 05 65 73 38 80
service-12@safer-occitanie.fr

.....
SIÈGE SOCIAL
10, chemin de la Lacade
Auzerville-Tolosane
BP 22125
31321 Castanet-Tolosan
Cedex
Tél : 09 70 10 20 30
service-accueil@safer-occitanie.fr
.....

SA au capital de 6 982 624€
RCS Toulouse
SIREN 086 120 235
APE : 4299 Z

www.safer-occitanie.com